



SECOVIGOÍAS

SINDICATO DA HABITAÇÃO DE GOIÁS

PESQUISA

DE

ALUGUÉIS DE IMÓVEIS EM GOIÂNIA

- JUNHO DE 2010 -



IPPE
INSTITUTO PREVISÃO
DE PESQUISAS ESTATÍSTICAS

ASSÂMIS
Software

Pesquisa de Aluguéis de Imóveis em Goiânia

JUNHO DE 2010

Índice

Apresentação	pág. 02
Objetivo	pág. 02
Metodologia	pág. 02
Contratos reajustados e indicadores econômicos	pág. 03
Oferta de imóveis	pág. 04
Taxa de inadimplência	pág. 05
Velocidade de locação	pág. 06
Taxa de administração	pág. 07
Taxa de intermediação	pág. 08
Prazos de pagamentos de aluguéis	pág. 09
Fiança locatícia – Contratos em carteira	pág. 10
Fiança locatícia – Novos contratos	pág. 11
Contratos em mora	pág. 12
Contratos em carteira	pág. 13
Imóveis ofertados por tipo	pág. 14

Pesquisa de Aluguéis de Imóveis em Goiânia

JUNHO DE 2010

APRESENTAÇÃO

A PESQUISA DE ALUGUÉIS DE IMÓVEIS EM GOIÂNIA é o resultado consolidado de um levantamento de dados extraídos mensalmente de todos os contratos de alugueis das carteiras de 34 imobiliárias de Goiânia, que utilizam o sistema operacional Assâmis Software.

Os dados coletados registram as características: tipo, setor, número de quartos, valores das ofertas de aluguel; não sendo coletados dados identificadores dos endereços dos imóveis, dos locadores, dos locatários e das administradoras de imóveis, garantindo assim o aspecto confidencial de suas políticas comerciais.

OBJETIVO

Criar um banco de informações mensalmente atualizado sobre o mercado imobiliário de alugueis em Goiânia, que possa constituir-se em um documento de referência e de consulta especialmente às imobiliárias, aos corretores de imóveis, aos locadores, aos locatários, aos meios de comunicação e à sociedade em geral.

METODOLOGIA

Nos 3 (três) primeiros dias úteis de cada mês, um funcionário da Assâmis Software visita as 34 imobiliárias selecionadas, colhe os dados sobre aluguéis referentes ao mês anterior, consolida-os em arquivo eletrônico único, repassa-os ao SECOVIGOIÁS, que os transforma em informações tabuladas e gráficas.

Na pesquisa de alugueis do mês de JUNHO/10 foram coletados dados de:

- 16.649 contratos de imóveis alugados;
- 2.548 imóveis ofertados para aluguel; e

Consolidados em:

- 13 tabelas;
- 12 gráficos;

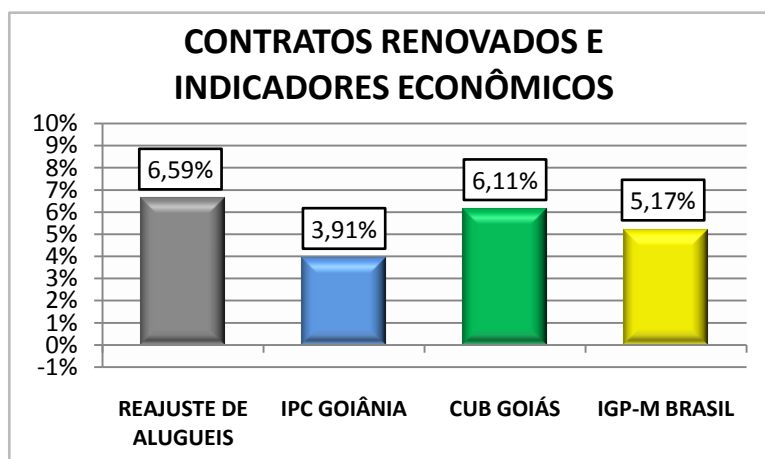
PESQUISA DE ALUGUÉIS DE IMÓVEIS EM GOIÂNIA CONTRATOS RENOVADOS E INDICADORES ECONÔMICOS

JUNHO DE 2010

MES/ ANO	CONTRATOS RENOVADOS		INDICES ECONÔMICOS ANUAIS			
	QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	REAJUSTE DE ALUGUEIS	IPC GOIÂNIA	CUB GOIÁS	IGP-M BRASIL
jun/09	828	1.076,22	5,83	4,85	9,44	1,52
jul/09	876	997,16	4,88	4,48	9,30	-0,66
ago/09	891	998,93	4,07	4,23	5,64	-0,71
set/09	829	989,73	3,92	4,09	4,25	-0,40
out/09	800	983,50	3,27	3,78	2,68	1,31
nov/09	731	958,26	2,56	4,00	1,70	-1,59
dez/09	757	1.059,01	2,83	4,01	1,09	-1,72
jan/10	916	1.002,58	2,74	4,52	0,46	-0,67
fev/10	872	937,78	2,14	4,15	1,72	0,24
mar/10	878	1.046,96	4,20	4,77	1,84	1,94
abr/10	891	1.159,95	6,07	4,95	2,55	2,88
mai/10	649	1.275,32	5,75	4,03	4,52	4,18
jun/10	689	1.126,50	6,59	3,91	6,11	5,17

Na tabela acima vemos que o índice médio de reajuste dos contratos de aluguéis de imóveis renovados no mês de **Junho/10** foi de **(6,59%)**, um pequeno aumento em relação ao reajuste registrado no mês anterior. Apesar da oscilação no mês de **Mai/10** o aumento no valor do **REAJUSTE DE ALUGUEIS** desse mês vem para confirmar uma tendência crescente que havia se iniciado em **Março/10** e que veio para quebrar uma série decrescente que se seguia a bastante no histórico.

Essa tendência decrescente também vinha ocorrendo na série histórica de todos os outros índices considerados nessa estatística, mas que foi quebrada a partir de **Setembro/09** pelo **IGP-M BRASIL**, a partir de **Novembro/09** pelo **IPC-GOIÂNIA**, a partir de **Fevereiro/10** pelo **CUB-GOIÁS** e a partir do mês de **Março/10** pelo **REAJUSTE DE ALUGUÉIS**.



O gráfico ao lado mostra-nos um comparativo entre o valor do índice de reajuste dos contratos de aluguéis de imóveis em Goiânia renovados no mês de **Junho/10** e os valores de alguns dos principais indicadores econômicos do mesmo período.

Podemos observar que o **REAJUSTE DE ALUGUÉIS** em **Junho/10 (6,59%)** continua acima de todos os outros índices como já vem ocorrendo desde **Abril/10**.

O **IPC-GOIÂNIA (3,91%)** que até o mês de **Março/10** era o índice com o maior valor de reajuste dentre os quatro considerados agora é o índice com menor valor dentre os mesmos.

O **CUB-GOIÁS (6,11%)**, que até o mês de **Abril/10** tinha ficado abaixo de todos os índices considerados, deu um grande salto nos dois últimos meses e passou a ficar abaixo apenas do índice do **REAJUSTE DE ALUGUÉIS**.

O **IGP-M BRASIL (5,17%)**, que vinha sofrendo quedas bruscas e que foi durante muito tempo o índice com o menor valor percentual de reajuste dentre os quatro considerados, obteve aumento considerável nos seis

PESQUISA DE ALUGUÉIS EM GOIÂNIA

OFERTAS DE IMOVEIS

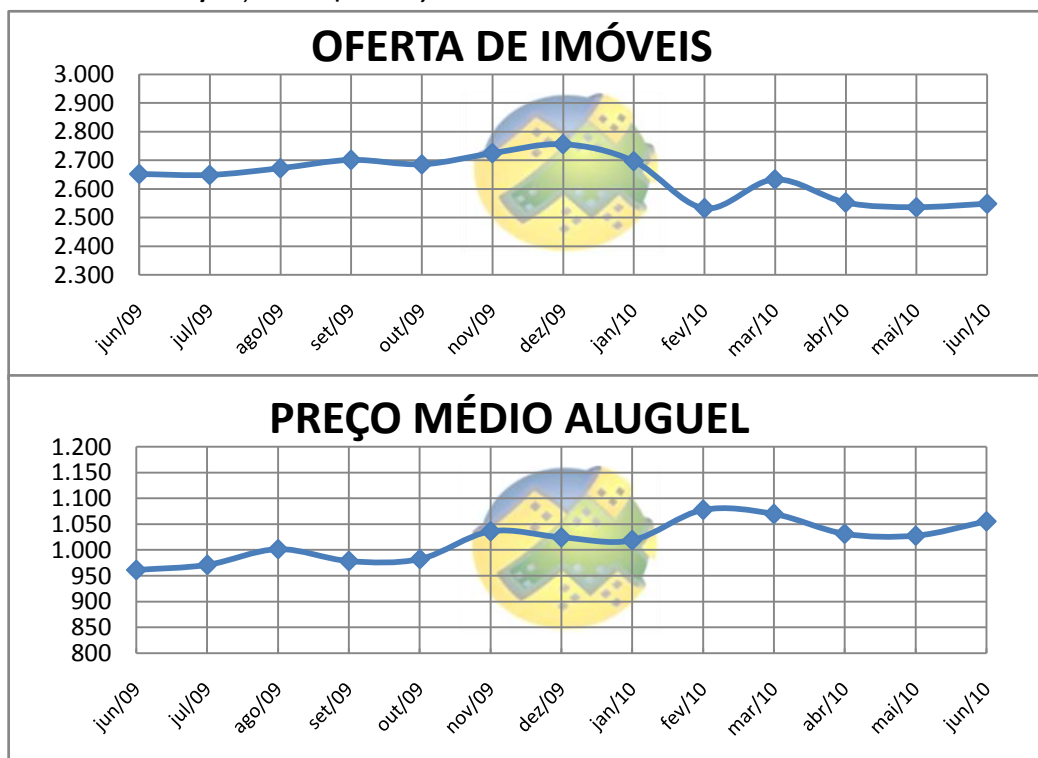
JUNHO DE 2010

OFERTA DE IMÓVEIS								
MES/ ANO	QUANTIDADE		PREÇO MÉDIO ALUGUEL		RESIDENCIAIS		COMERCIAIS	
	TOTAL	VAR. %	R\$	VAR. %	TOTAL	VAR. %	TOTAL	VAR. %
jun/09	2.652	0,79	961,14	3,83	1.525	58%	1.127	42%
jul/09	2.649	-0,11	971,14	1,03	1.537	58%	1.112	42%
ago/09	2.672	0,87	1001,78	3,07	1.531	57%	1.141	43%
set/09	2.701	1,08	978,58	-2,71	1.575	58%	1.126	42%
out/09	2.686	-0,55	982,68	0,41	1.558	58%	1.128	42%
nov/09	2.725	1,43	1.036,41	5,18	1.525	56%	1.200	44%
dez/09	2.756	1,14	1.024,68	-1,13	1.533	56%	1.223	44%
jan/10	2.697	-2,14	1.018,82	-0,57	1.492	55%	1.205	45%
fev/10	2.532	-6,12	1.077,77	5,47	1.372	54%	1.160	46%
mar/10	2.633	3,84	1.069,73	-0,75	1.405	53%	1.228	47%
abr/10	2.552	-3,08	1.031,39	-3,72	1.364	53%	1.188	47%
mai/10	2.536	-0,63	1.027,89	-0,33	1.328	52%	1.208	48%
jun/10	2.548	0,47	1.055,69	2,63	1.335	52%	1.213	48%

Na série histórica ao lado observa-se um aumento na quantidade de imóveis ofertados para aluguel, passando de **2.536** imóveis em **Mai/10** para **2.548** em **Junho/10**. Uma diferença de **(0,47%)** em relação ao mês anterior. Em relação ao tipo de imóveis ofertados verifica-se que **52%** deles são destinados às atividades **residenciais** e **48%** são destinados às atividades **comerciais, industriais e outras**. Fato interessante verifica-se no equilíbrio desse histórico que tem uma oscilação pequena com média anual de **55%** nas atividades **residenciais** e de **45%** nas atividades **comerciais, industriais e outras**.

O **menor** preço médio dos aluguéis ofertados no ultimo ano ocorreu em **JUN/09** com **R\$ 961,14** e o maior ocorreu em **FEV/10**, com **R\$ 1.077,77**.

Se observarmos atentamente os dois próximos gráficos podemos perceber uma tendência no comportamento da oferta de imóveis em relação ao preço médio do aluguel. Quando a oferta aumenta o preço médio diminui, quando a oferta diminui o preço médio aumenta, ou seja, considerando-se que existe um intervalo de tempo para a reação, os dois gráficos têm a tendência de ter um comportamento inversamente proporcional na maior parte do tempo.



PESQUISA DE ALUGUÉIS EM GOIÂNIA

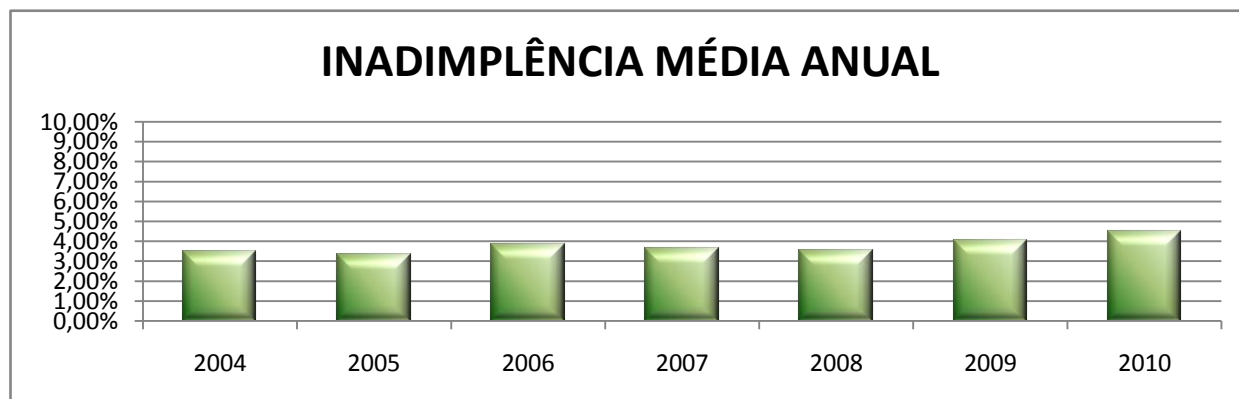
TAXAS DE INADIMPLÊNCIA

JUNHO DE 2010

MÊS/ANO	CONTRATOS INADIMPLENTES		
	QUANTIDADE	VARIAÇÃO %	MÉDIA 2010
JUN/09	626	3,92%	-
JUL/09	625	3,91%	-
AGO/09	656	4,10%	-
SET/09	670	4,19%	-
OUT/09	674	4,21%	-
NOV/09	664	4,14%	-
DEZ/09	683	4,27%	-
JAN/10	672	4,18%	4,18%
FEV/10	700	4,37%	4,37%
MAR/10	758	4,68%	4,68%
ABR/10	801	4,81%	4,81%
MAI/10	803	4,80%	4,80%
JUN/10	680	4,08%	4,08%
MÉDIA	693	4,28%	4,53%

PESQUISA DE ALUGUÉIS GOIÂNIA	
SÉRIE HISTÓRICA ANUAL	
ANO	INADIMPLÊNCIA MÉDIA ANUAL
2004	3,48%
2005	3,31%
2006	3,85%
2007	3,66%
2008	3,54%
2009	4,06%
2010	4,53%
MÉDIA	3,78%

Com o fechamento da inadimplência média do ano de **2009** em **(4,06%)** podemos observar na tabela ao lado que houve um salto crescente em relação as médias dos anos anteriores. Considerando a média de **2010 (4,53%)**, que por enquanto soma os seis primeiros meses do ano, e a compararmos com a média dos seis primeiros meses de **2009 (3,98%)** podemos observar que mesmo em relação ao mesmo período do ano passado os números mostram uma tendência crescente.



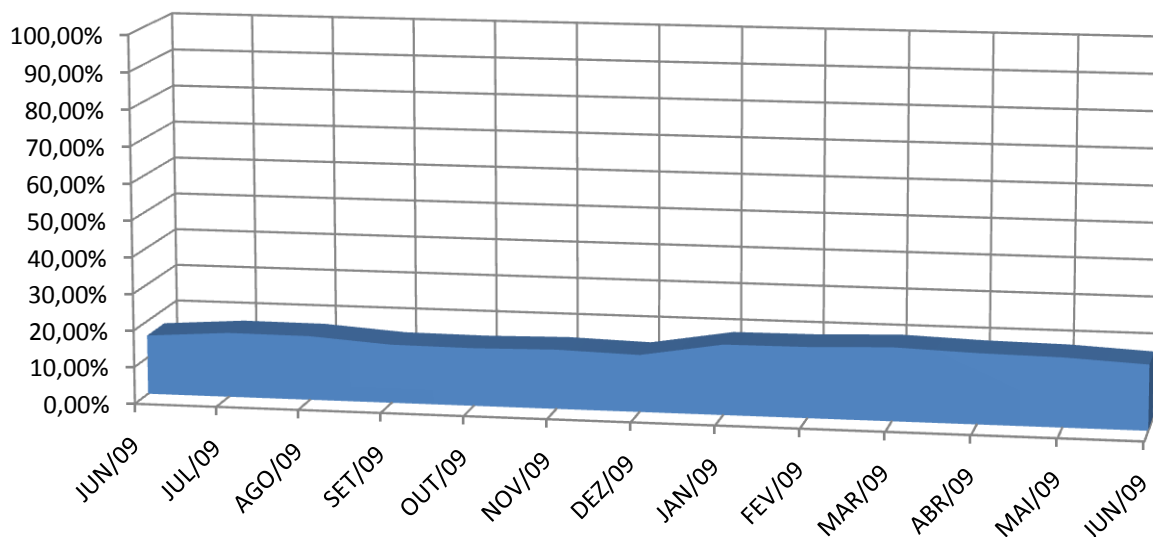
PESQUISA DE ALUGUÉIS EM GOIÂNIA

VELOCIDADE MENSAL DE LOCAÇÃO

JUNHO DE 2010

MÊS/ANO	QUANTIDADE DE IMÓVEIS		VELOCIDADE MENSAL DE LOCAÇÃO
	OFERTADOS	CONTRATADOS	
JUN/09	2.652	427	16,10%
JUL/09	2.649	466	17,59%
AGO/09	2.672	467	17,48%
SET/09	2.701	430	15,92%
OUT/09	2.686	423	15,75%
NOV/09	2.725	440	16,14%
DEZ/09	2.756	427	15,49%
JAN/09	2.697	515	19,09%
FEV/09	2.532	487	19,23%
MAR/09	2.633	525	19,94%
ABR/09	2.552	489	19,16%
MAI/09	2.536	477	18,81%
JUN/09	2.548	451	17,70%
MÉDIA	2.641	463	17,57%

VELOCIDADE MENSAL DE LOCAÇÃO



A velocidade mensal de locação é medida em razão direta da quantidade mensal de imóveis contratados pela quantidade mensal de imóveis ofertados. Verificamos que em **Junho/10** a velocidade de locação foi de **17,70%**, o que significa que neste ritmo de contratação as 34 imobiliárias pesquisadas levariam mais de 6 meses para contratar todo o estoque de imóveis para aluguel constante em suas carteiras hoje.

A média em um ano da velocidade mensal de locação é de **17,57%**, o que mostra a estabilidade no ritmo desta variável. Estabilidade essa que também pode ser percebida apenas observando a série histórica.

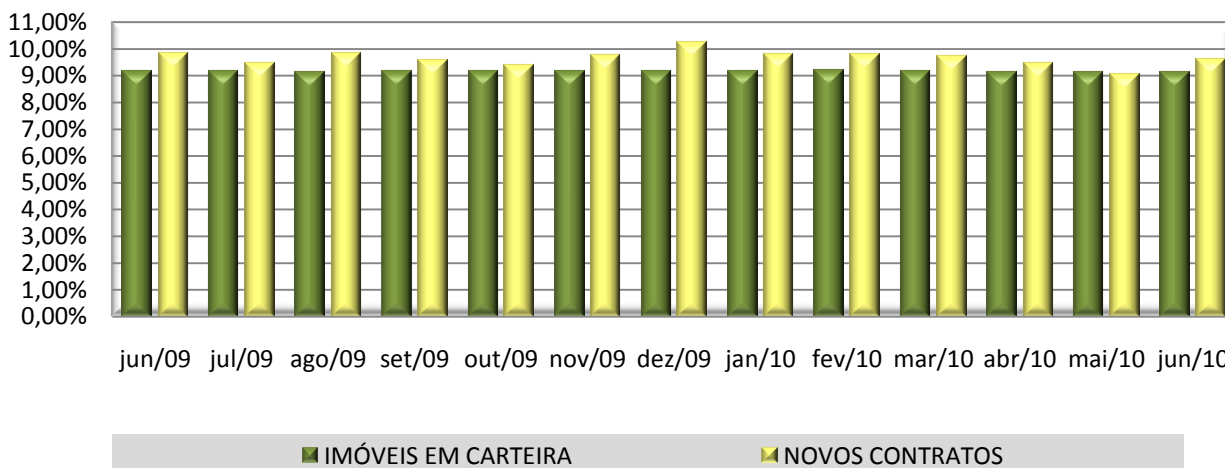
PESQUISA DE ALUGUÉIS EM GOIANIA

TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO

JUNHO DE 2010

MÊS/ANO	TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO		
	IMÓVEIS EM CARTEIRA	NOVOS CONTRATOS	ACRÉSCIMOS NOS NOVOS
jun/09	9,16%	9,84%	0,68%
jul/09	9,16%	9,46%	0,30%
ago/09	9,14%	9,84%	0,70%
set/09	9,15%	9,56%	0,41%
out/09	9,16%	9,37%	0,21%
nov/09	9,16%	9,76%	0,60%
dez/09	9,17%	10,23%	1,06%
jan/10	9,17%	9,80%	0,63%
fev/10	9,18%	9,82%	0,64%
mar/10	9,17%	9,73%	0,56%
abr/10	9,14%	9,44%	0,30%
mai/10	9,12%	9,06%	-0,06%
jun/10	9,12%	9,58%	0,46%
MÉDIA	9,15%	9,65%	0,50%

TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO

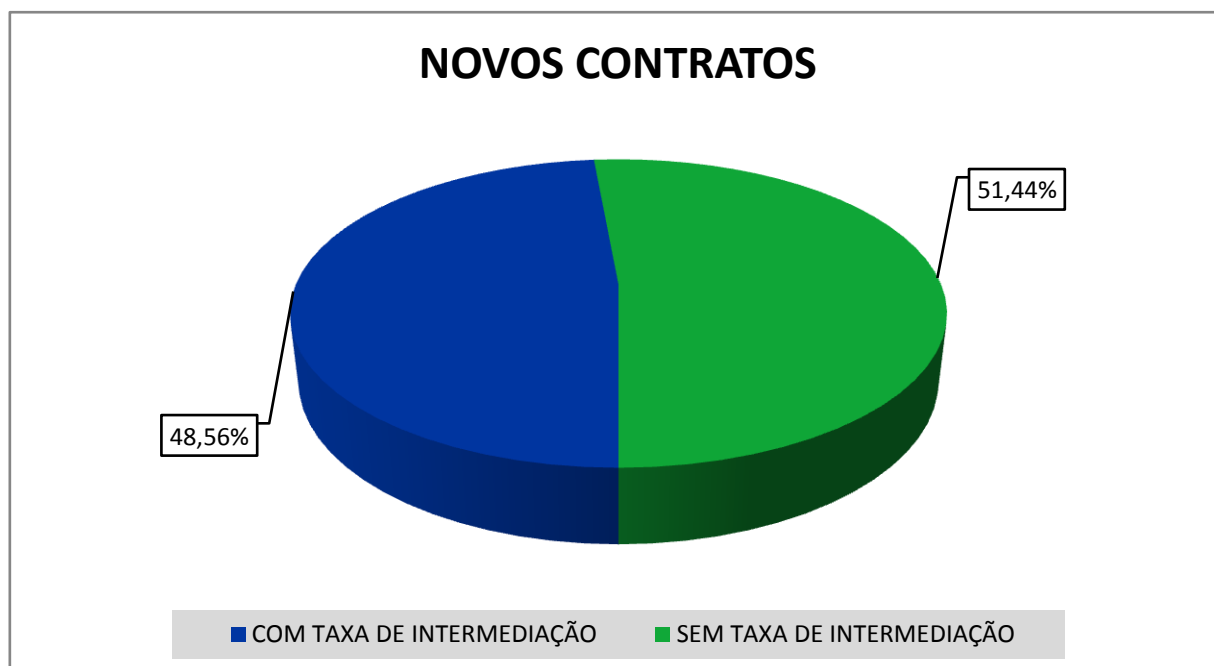


O gráfico acima nos mostra que nos últimos 12 meses, com exceção dos últimos dois meses, as taxas mensais de administração dos novos contratos foram sempre superiores às taxas mensais de administração dos contratos em carteira.

Se considerarmos a média dos últimos 12 meses da taxa de administração dos imóveis em carteira que foi de 9,15%, e compararmos com a mesma média nos novos contratos que foi de 9,65%, teremos uma diferença de 0,50%; isso demonstra que o mês de Maio/10 foi um caso isolado, uma exceção, pois a série histórica constata com clareza o arrojo dos administradores imobiliários nas negociações dos contratos de administração com os locadores, na busca por melhor e mais justa remuneração pelos trabalhos prestados.

PESQUISA DE ALUGUÉIS EM GOIANIA
TAXA DE INTERMEDIÇÃO NOS NOVOS CONTRATOS
JUNHO DE 2010

MES/ ANO	NOVOS CONTRATOS			
	TOTAL DE NOVOS CONTRATOS	Nº CONTRATOS COM TAXA DE INTERMEDIÇÃO	% CONTRATOS COM TAXA DE INTERMEDIÇÃO	VALOR % COBRADO DA TAXA DE INTERMEDIÇÃO
jun/09	427	210	49,18%	91,44%
jul/09	466	250	53,65%	81,58%
ago/09	467	221	47,32%	89,61%
set/09	430	223	51,86%	89,69%
out/09	423	217	51,30%	89,51%
nov/09	440	233	52,95%	92,73%
dez/09	427	241	56,44%	92,49%
jan/10	515	268	52,04%	90,73%
fev/10	487	249	51,13%	88,08%
mar/10	525	260	49,52%	93,19%
abr/10	489	258	52,76%	86,65%
mai/10	477	249	52,20%	88,77%
jun/10	451	219	48,56%	85,45%

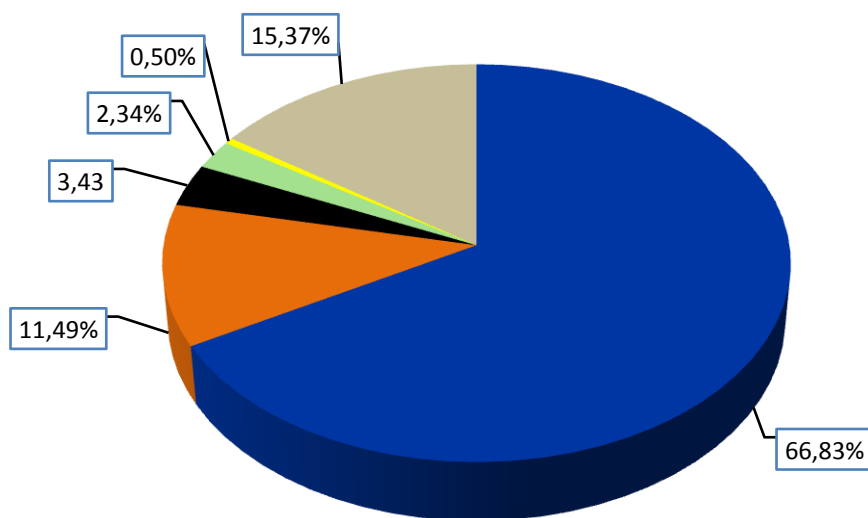


Dos **451 novos contratos** fechados pelas 34 imobiliárias pesquisadas em **Junho/10**, pode-se verificar que em **219** deles foi cobrada a **taxa de intermediação**, representando **48,56%** do total de novos contratos. O valor % da taxa de intermediação cobrado no mês de **Junho/10** foi de **85,45%** do valor integral de um aluguel, totalizando um montante recebido de **R\$ 216.082,00**; o que em média adicionou às receitas das 34 imobiliárias o valor de **R\$ 6.355,35** por imobiliária.

PESQUISA DE ALUGUÉIS EM GOIÂNIA
PAGAMENTOS DOS ALUGUEIS VENCIDOS NO PERÍODO
JUNHO DE 2010

MÊS ANO	VENCIDOS NO MÊS	PAGOS EM DIA		PAGOS COM ATRASO DE								NÃO PAGOS	
				01 A 05 dias		06 A 10 dias		11 A 20 dias		21 A 30 dias			
		QTDE	%	QTDE	%	QTDE	%	QTDE	%	QTDE	%	QTDE	%
jun/09	15.214	9.933	65,28	1.764	11,59	558	3,66	361	2,37	71	0,46	2.527	16,60
jul/09	15.202	9.903	65,14	1.838	12,09	557	3,66	379	2,49	69	0,45	2.456	16,65
ago/09	15.359	10.181	66,28	1.829	11,90	547	3,56	337	2,19	75	0,48	2.390	15,56
set/09	15.426	10.016	65,57	1.793	11,62	573	3,71	368	2,38	86	0,55	2.409	16,14
out/09	15.412	10.002	64,89	1.796	11,65	565	3,66	388	2,51	70	0,45	2.591	16,81
nov/09	15.427	10.045	65,11	1.886	12,22	547	3,54	346	2,24	84	0,54	2.519	16,32
dez/09	15.446	10.111	65,46	1.822	11,79	558	3,61	371	2,40	60	0,38	2.524	16,34
jan/10	15.474	9.768	63,12	1.907	12,32	576	3,72	361	2,33	78	0,50	2.784	17,99
fev/10	15.314	9.502	62,04	1.835	11,98	513	3,34	337	2,20	53	0,34	3.074	20,07
mar/10	15.497	10.071	64,98	1.988	12,82	564	3,63	364	2,34	111	0,71	2.399	15,48
abr/10	15.929	10.280	64,53	1.923	12,07	607	3,81	393	2,46	100	0,62	2.626	16,48
mai/10	16.049	10.644	66,32	1.847	11,50	575	3,58	359	2,23	85	0,52	2.539	15,82
jun/10	15.968	10.673	66,83	1.836	11,49	549	3,43	374	2,34	81	0,50	2.455	15,37

**PAGAMENTOS DOS ALUGUEIS VENCIDOS
NO PERÍODO**

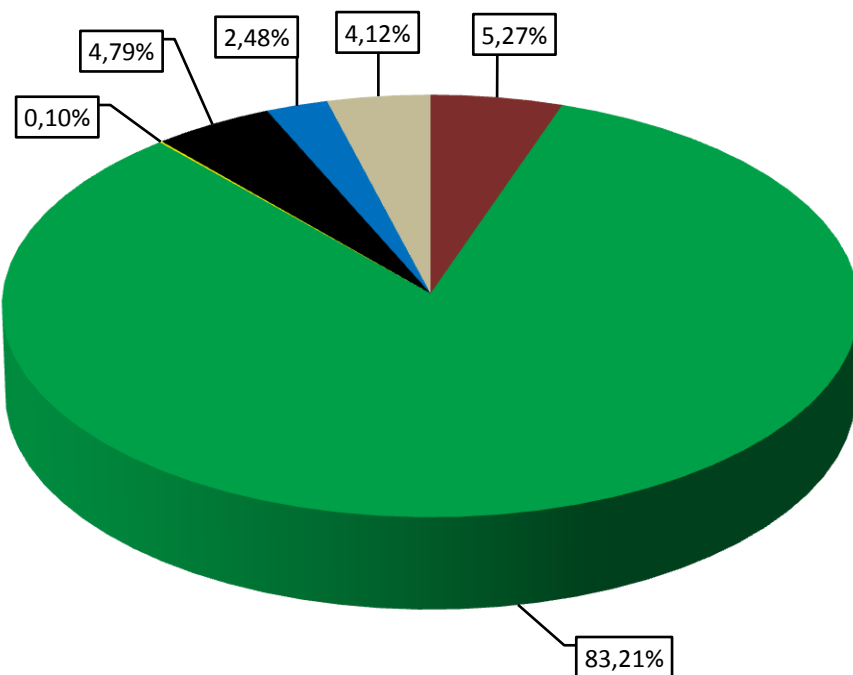


No mês de **Junho/10**, a quantidade de contratos vencidos foi de **15.968**. Destes **10.673** foram pagos rigorosamente em dia, representando **66,83%** dos contratos vencidos no mês. Para **2.455 (15,37%)** dos contratos vencidos no mês não houve pagamento. Analisando o gráfico podemos perceber que se somarmos os contratos **pagos em dia** e/ou até **30 dias de atraso** chegaremos a um total de adimplentes de **84,63%** dos contratos vencidos no mês.

PESQUISA DE ALUGUÉIS EM GOIANIA
FIANÇA LOCATÍCIA DOS CONTRATOS EM CARTEIRA
JUNHO DE 2010

MÊS/ ANO	TOTAL	SEM FIANÇA		FIADORES		FIANÇA BANCÁRIA		CALÇÃO BANCÁRIO		SEGURO FIANÇA		OUTROS	
		QTDE	%	QTDE	%	QTDE	%	QTDE	%	QTDE	%	QTDE	%
jun/09	15.949	802	5,02	13.343	83,66	20	0,12	678	4,25	480	3,00	626	3,92
jul/09	15.946	810	5,07	13.339	83,65	20	0,12	676	4,23	471	2,95	630	3,95
ago/09	15.983	850	5,31	13.348	83,51	20	0,12	673	4,21	455	2,84	637	3,98
set/09	15.985	846	5,29	13.353	83,53	20	0,12	665	4,16	455	2,84	646	4,04
out/09	16.005	848	5,29	13.371	83,54	20	0,12	669	4,17	450	2,81	647	4,04
nov/09	16.002	845	5,28	13.360	83,48	18	0,11	672	4,19	442	2,76	665	4,15
dez/09	15.982	850	5,31	13.330	83,40	18	0,11	668	4,17	442	2,76	674	4,21
jan/10	16.055	854	5,31	13.385	83,36	18	0,11	675	4,20	441	2,74	682	4,24
fev/10	15.983	858	5,36	13.303	83,23	18	0,11	682	4,26	433	2,70	689	4,31
mar/10	16.179	865	5,34	13.490	83,37	18	0,11	686	4,24	428	2,64	692	4,27
abr/10	16.644	887	5,32	13.854	83,23	18	0,10	772	4,63	424	2,54	689	4,13
mai/10	16.715	881	5,27	13.921	83,28	18	0,10	787	4,70	420	2,51	688	4,11
jun/10	16.649	878	5,27	13.854	83,21	17	0,10	799	4,79	414	2,48	687	4,12

FIANÇA LOCATÍCIA DOS CONTRATOS EM CARTEIRA

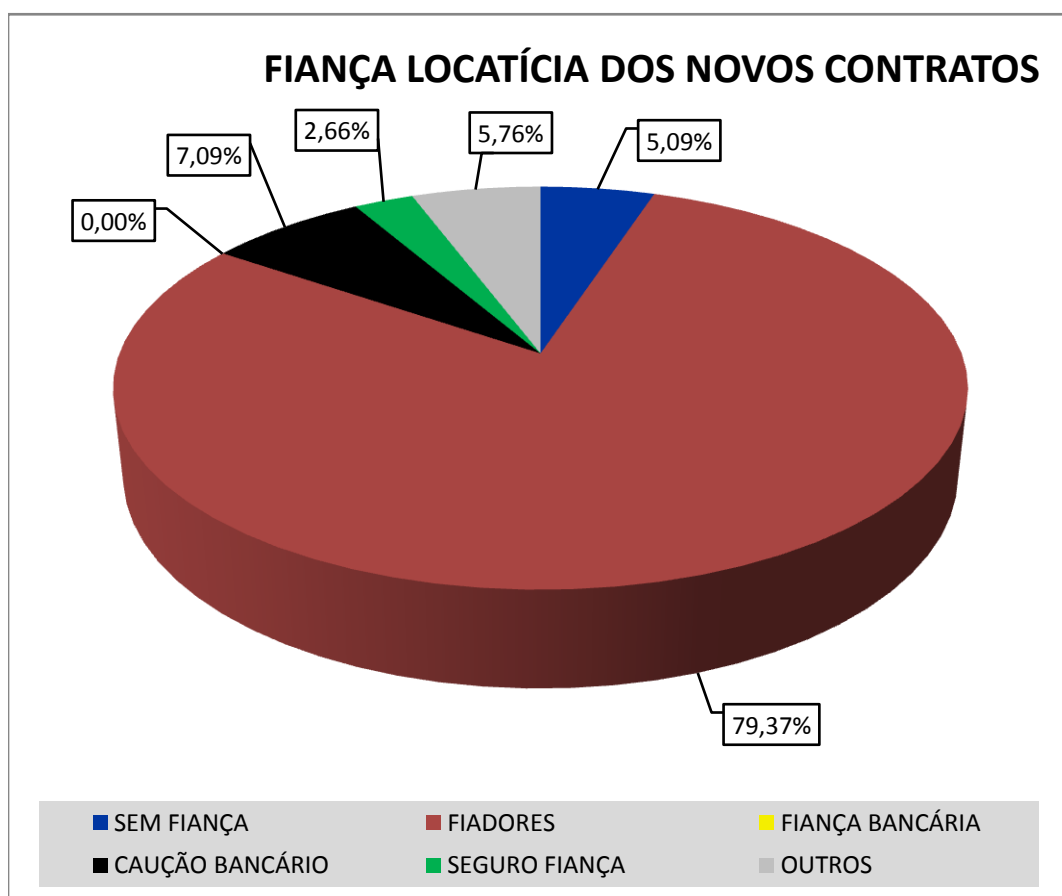


Os dados sobre fiança locatícia dos contratos em carteira nos mostram que em **Junho/10** foram realizados com fiadores **13.854** contratos representando **(83,21%)** do total, grande parte das modalidades de fiança.

Se observarmos o histórico de cada um dos tipos de fiança locatícia, notamos que em quase todos eles a quantidade de contratos, e conseqüentemente o percentual referente ao mesmo, permaneceu praticamente estabilizado nos 12 meses pesquisados. Demonstrando a política conservadora, por parte dos locatários, na escolha da fiança de imóveis em Goiânia.

PESQUISA DE ALUGUÉIS EM GOIANIA
FIANÇA LOCATÍCIA DOS NOVOS CONTRATOS
JUNHO DE 2010

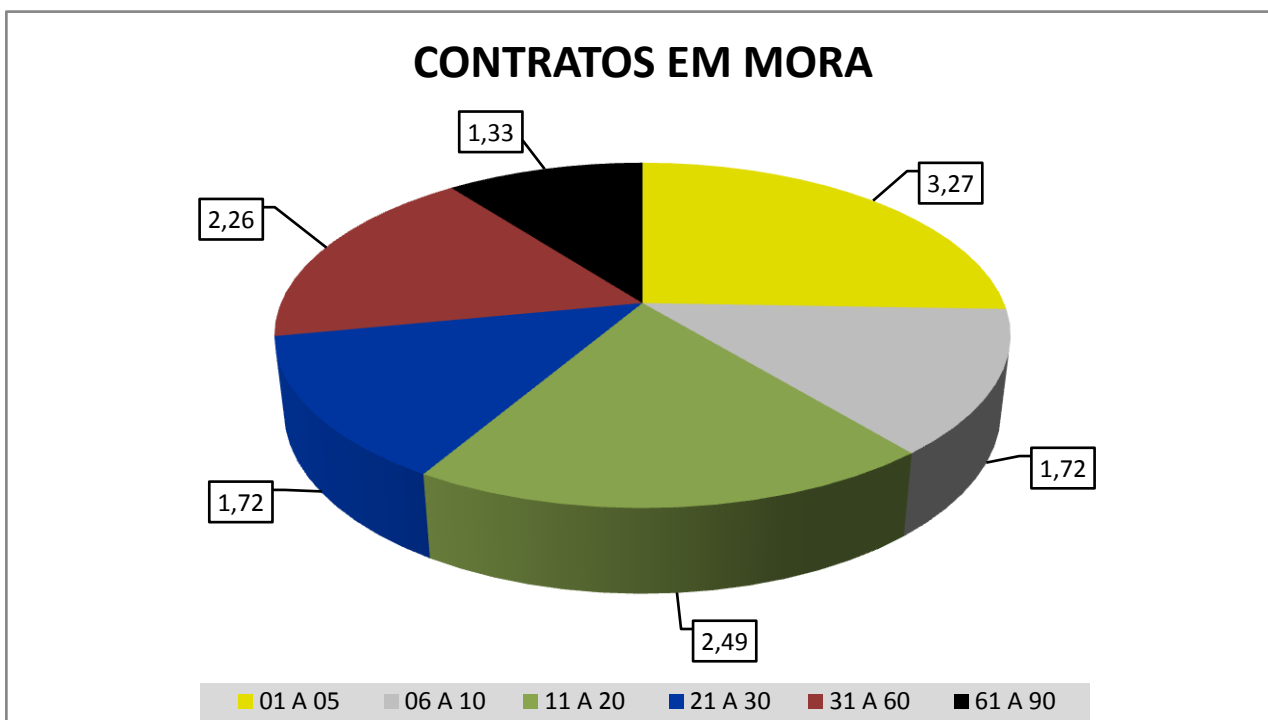
MÊS/ ANO	TOTAL	SEM FIANÇA		FIADORES		FIANÇA BANCÁRIA		CAUÇÃO BANCÁRIO		SEGURO FIANÇA		OUTROS	
		QTDE	%	QTDE	%	QTDE	%	QTDE	%	QTDE	%	QTDE	%
jun/09	427	14	3,27	348	81,49	2	0,46	16	3,74	17	3,98	30	7,02
jul/09	466	18	3,86	368	78,96	3	0,64	29	6,22	17	3,64	31	6,65
ago/09	467	29	6,20	376	80,51	0	0,00	21	4,49	12	2,56	29	6,20
set/09	430	14	3,25	349	81,16	0	0,00	18	4,18	13	3,02	36	8,37
out/09	423	12	2,83	350	82,74	0	0,00	21	4,96	10	2,36	30	7,09
nov/09	440	16	3,63	349	79,31	1	0,22	26	5,90	12	2,72	36	8,18
dez/09	427	17	3,98	342	80,09	0	0,00	18	4,21	12	2,81	38	8,89
jan/10	515	20	3,88	413	80,19	1	0,19	30	5,82	14	2,71	37	7,18
fev/10	487	23	4,72	389	79,87	0	0,00	31	6,36	12	2,46	32	6,57
mar/10	525	29	5,52	424	80,76	0	0,00	25	4,76	12	2,28	35	6,66
abr/10	489	23	4,70	396	80,98	0	0,00	32	6,54	10	2,04	28	5,72
mai/10	477	14	2,93	387	81,13	0	0,00	36	7,54	11	2,30	29	6,07
jun/10	451	23	5,09	358	79,37	0	0,00	32	7,09	12	2,66	26	5,76



O gráfico ao lado nos mostra que em **Junho/10** um total de **79,37%** da fiança locatícia nos novos contratos foi realizado com fiadores. Ou seja, **358 contratos** de um total de **451 novos contratos**. Comparando-se a modalidade **seguro fiança** nos **contratos em carteira** com o **seguro fiança** nos **novos contratos**, observamos a tendência de maior adesão dos contratantes a esse tipo de contrato, passando sua média anual de **2,74%** nos **contratos em carteira**, para **2,73%** nos **novos contratos**.

PESQUISA DE ALUGUÉIS EM GOIANIA
CONTRATOS EM MORA
JUNHO DE 2010

MÊS/ ANO	CONTRA- TOS EM CARTEIRA	CONTRATOS EM MORA 01 A 90		QUANTIDADE DE DIAS EM MORA											
				01 A 05		06 A 10		11 A 20		21 A 30		31 A 60		61 A 90	
		TOTAL	%	MORA	%	MORA	%	MORA	%	MORA	%	MORA	%	MORA	%
jun/09	15.949	2.251	14,11	482	3,02	374	2,34	444	2,78	332	2,08	443	2,77	176	1,10
jul/09	15.946	2.172	13,62	402	2,52	405	2,53	408	2,55	308	1,93	457	2,86	192	1,20
ago/09	15.983	2.089	13,07	402	2,51	375	2,34	393	2,45	294	1,83	431	2,69	194	1,21
set/09	15.985	2.174	13,60	567	3,54	311	1,94	429	2,68	316	1,97	366	2,28	185	1,15
out/09	16.005	2.268	14,17	491	3,06	422	2,63	453	2,83	318	1,98	414	2,58	170	1,06
nov/09	16.002	2.192	13,69	528	3,29	320	1,99	442	2,76	310	1,93	412	2,57	180	1,12
dez/09	15.982	2.183	13,65	422	2,64	370	2,31	422	2,64	325	2,03	473	2,95	171	1,06
jan/10	16.055	2.450	15,26	458	2,85	589	3,66	406	2,52	310	1,93	466	2,90	221	1,37
fev/10	15.983	2.728	17,06	880	5,50	414	2,59	460	2,87	324	2,02	416	2,60	234	1,46
mar/10	16.179	2.022	12,49	358	2,21	365	2,25	392	2,42	311	1,92	431	2,66	165	1,01
abr/10	16.644	2.266	13,61	494	2,96	282	1,69	389	2,33	282	1,69	455	2,73	364	2,18
mai/10	16.715	2.148	12,85	374	2,23	366	2,18	413	2,47	357	2,13	465	2,78	173	1,03
jun/10	16.649	2.136	12,82	545	3,27	287	1,72	416	2,49	288	1,72	377	2,26	223	1,33



As quantidades e os percentuais dos contratos em mora são tomados em relação ao número de contratos em carteira. Caso um contrato tenha mais de um mês em atraso, ele aparecerá na pesquisa apenas uma vez, sendo considerada a data de vencimento mais antiga para efeito de mora.

A quantidade de contratos em mora no mês de **Junho/10** foi de **2.136**, representando **12,82%** do total da carteira.

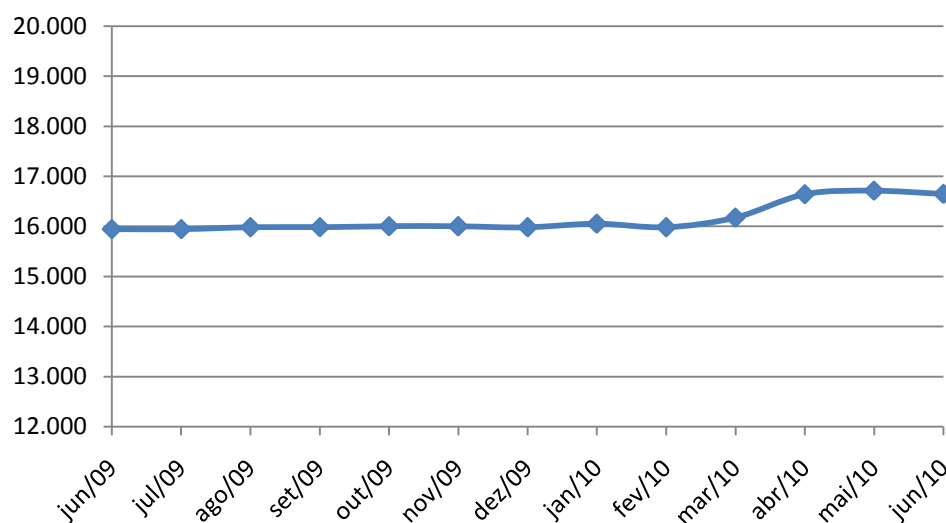
PESQUISA DE ALUGUÉIS EM GOIANIA

CONTRATOS EM CARTEIRA

JUNHO DE 2010

MÊS/ANO	CONTRATOS EM CARTEIRA		
	QUANTIDADE	Nº MÉDIO POR IMOBILIÁRIA	PREÇO MÉDIO
jun/09	15.949	469	967,87
jul/09	15.946	469	970,56
ago/09	15.983	470	978,84
set/09	15.985	470	981,97
out/09	16.005	471	984,54
nov/09	16.002	471	985,21
dez/09	15.982	470	987,61
jan/10	16.055	472	992,18
fev/10	15.983	470	992,91
mar/10	16.179	476	994,80
abr/10	16.644	490	1.009,94
mai/10	16.715	492	1.017,33
jun/10	16.649	490	1.026,04

Nº DE CONTRATOS EM CARTEIRA



No mês de **Junho/10** foram pesquisados nas 34 imobiliárias **16.649** contratos de aluguéis de imóveis em Goiânia, uma diminuição de **0,39%** em relação ao mês anterior.

Se fizermos uma comparação do valor desse mês com o mesmo período do ano passado, ou seja, **Junho/09**, que tinha um total de **15.949** contratos, perceberemos que houve um acréscimo anual de **4,20%** na quantidade de contratos em carteira.

Observando a série histórica do gráfico acima podemos verificar que o mês de **Junho/10** com **(16.649)** contratos em carteira foi o mês com o segundo maior numero de contratos em carteira registrado no ultimo ano. E mais que isso, ele foi também o segundo maior valor registrado de toda a história da **PESQUISA DE ALUGUEIS SEGOVI-GOIÁS** ficando abaixo apenas do mês de **Mai/10 (16.715)**, superando o terceiro maior valor registrado que foi no mês **Abril/10** com **(16.644)**.

PESQUISA DE ALUGUÉIS EM GOIÂNIA
OFERTAS POR TIPO DE IMÓVEL
JUNHO DE 2010

TIPO DE IMÓVEL	QUARTOS	QUANTIDADE	MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIO
APARTAMENTO	1	211	230,00	1.100,00	458,57
APARTAMENTO	2	245	290,00	1.200,00	529,73
APARTAMENTO	3	351	379,00	4.500,00	816,66
APARTAMENTO	4	66	500,00	5.000,00	1.753,93
BARRACÃO	1	32	160,00	400,00	276,78
BARRACÃO	2	40	120,00	2.000,00	318,76
BARRACÃO	3	2	450,00	500,00	450,00
BARRACÃO	4	-	-	-	-
CASA	1	10	250,00	500,00	341,81
CASA	2	92	100,00	2.000,00	505,24
CASA	3	123	200,00	9.000,00	1.006,74
CASA	4	30	150,00	4.500,00	1.534,99
SOBRADO	3	23	600,00	6.000,00	1.169,34
SOBRADO	4	37	800,00	7.500,00	3.140,71
SOBRADO	5	3	1.300,00	7.000,00	3.966,66
SOBRADO	6	2	2.400,00	2.400,00	2.650,00