



SECOVIGOÍAS

SINDICATO DA HABITAÇÃO DE GOIÁS

PESQUISA

DE

ALUGUÉIS DE IMÓVEIS EM GOIÂNIA

- SETEMBRO DE 2010 -



Pesquisa de Aluguéis de Imóveis em Goiânia

SETEMBRO DE 2010

Índice

Apresentação	pág. 02
Objetivo	pág. 02
Metodologia	pág. 02
Contratos reajustados e indicadores econômicos	pág. 03
Oferta de imóveis	pág. 04
Taxa de inadimplência	pág. 05
Velocidade de locação	pág. 06
Taxa de administração	pág. 07
Taxa de intermediação	pág. 08
Prazos de pagamentos de aluguéis	pág. 09
Fiança locatícia – Contratos em carteira	pág. 10
Fiança locatícia – Novos contratos	pág. 11
Contratos em mora	pág. 12
Contratos em carteira	pág. 13
Imóveis ofertados por tipo	pág. 14

Pesquisa de Aluguéis de Imóveis em Goiânia

SETEMBRO DE 2010

APRESENTAÇÃO

A PESQUISA DE ALUGUÉIS DE IMÓVEIS EM GOIÂNIA é o resultado consolidado de um levantamento de dados extraídos mensalmente de todos os contratos de alugueis das carteiras de 32 imobiliárias de Goiânia, que utilizam o sistema operacional Assâmis Software.

Os dados coletados registram as características: tipo, setor, número de quartos, valores das ofertas de aluguel; não sendo coletados dados identificadores dos endereços dos imóveis, dos locadores, dos locatários e das administradoras de imóveis, garantindo assim o aspecto confidencial de suas políticas comerciais.

OBJETIVO

Criar um banco de informações mensalmente atualizado sobre o mercado imobiliário de alugueis em Goiânia, que possa constituir-se em um documento de referência e de consulta especialmente às imobiliárias, aos corretores de imóveis, aos locadores, aos locatários, aos meios de comunicação e à sociedade em geral.

METODOLOGIA

Nos 3 (três) primeiros dias úteis de cada mês, um funcionário da Assâmis Software visita as 32 imobiliárias selecionadas, colhe os dados sobre aluguéis referentes ao mês anterior, consolida-os em arquivo eletrônico único, repassa-os ao SECOVIGOIÁS, que os transforma em informações tabuladas e gráficas.

Como os dados trabalhados nesta estatística são representados por médias e percentuais, os valores abaixo de 0,5 estão representados pelo numeral "0".

Na pesquisa de alugueis do mês de SETEMBRO/10 foram coletados dados de:

- 14.007 contratos de imóveis alugados;
- 2.036 imóveis ofertados para aluguel;

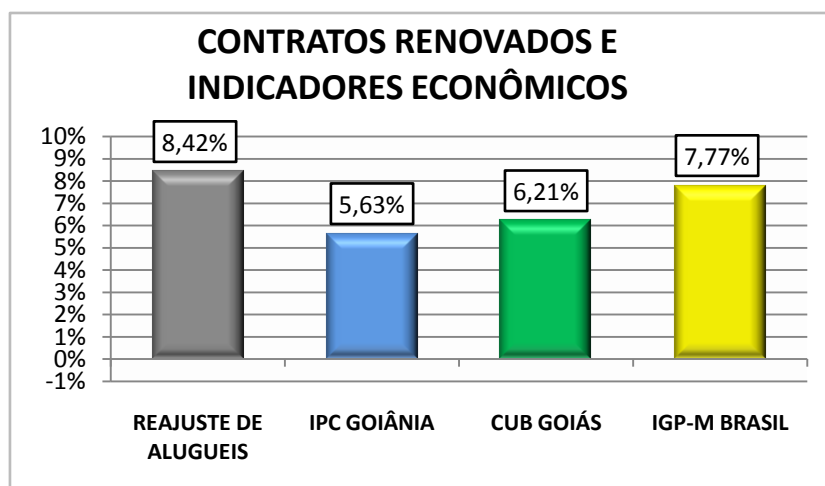
Consolidados em:

- 13 tabelas;
- 12 gráficos;

PESQUISA DE ALUGUÉIS DE IMÓVEIS EM GOIÂNIA
CONTRATOS RENOVADOS E INDICADORES ECONÔMICOS
SETEMBRO DE 2010

MES/ ANO	CONTRATOS RENOVADOS		INDICES ECONÔMICOS ANUAIS			
	MÉDIA POR IMOBILIÁRIA	PREÇO MÉDIO	REAJUSTE DE ALUGUEIS	IPC GOIÂNIA	CUB GOIÁS	IGP-M BRASIL
set/09	26	1.015,15	3,62	4,09	4,25	-0,40
out/09	25	1.008,88	2,86	3,78	2,68	1,31
nov/09	23	981,46	1,99	4,00	1,70	-1,59
dez/09	24	1.100,62	2,38	4,01	1,09	-1,72
jan/10	29	1.027,18	2,34	4,52	0,46	-0,67
fev/10	27	953,28	1,60	4,15	1,72	0,24
mar/10	27	1.079,96	3,97	4,77	1,84	1,94
abr/10	28	1.115,29	6,08	4,95	2,55	2,88
mai/10	20	1.275,32	5,75	4,03	4,52	4,18
jun/10	22	1.126,50	6,59	3,91	6,11	5,17
jul/10	25	1.100,78	6,22	3,66	6,27	5,79
ago/10	29	1.119,16	9,02	4,54	6,71	6,99
set/10	26	1.106,99	8,42	5,63	6,21	7,77

Na tabela acima vemos que o índice do reajuste dos contratos de aluguéis de imóveis renovados no mês de **Setembro/10** foi de **(8,42%)**, ou seja, sofreu uma pequena queda em relação ao mês anterior e ficou mais próximo dos outros apesar de ainda ser o maior valor de reajuste entre os quatro índices considerados nessa estatística.



O gráfico ao lado mostramos um comparativo, do mesmo período, entre o valor do índice de reajuste dos contratos de aluguéis de imóveis em Goiânia renovados no mês de **Setembro/10** e os valores de alguns dos principais indicadores econômicos utilizados pelo mercado.

O **REAJUSTE DE ALUGUÉIS** em **Setembro/10 (8,42%)** ficou pouco acima do reajuste do **IGP-M BRASIL (7,77%)** que vem em uma tendência crescente desde de **Dezembro/09** e se aproximou também do **CUB-GOIÁS (6,21%)**, que vem de tendência crescente desde de **Janeiro/10** e é hoje o terceiro maior valor entre os quatro considerados.

Já o **IPC-GOIÂNIA (5,63%)**, que até o mês de **Março/10** era o índice com o maior valor entre os considerados nessa estatística, ficou estabilizado e a partir de **Mai/10** passou a ser o índice com o menor valor.

O **IGP-M BRASIL (7,77%)**, que vinha sofrendo quedas bruscas e que foi durante muito tempo o índice com o menor valor percentual de reajuste dentre os quatro considerados, obteve aumento considerável nos últimos 10 meses e é hoje o segundo maior valor.

PESQUISA DE ALUGUÉIS EM GOIÂNIA

OFERTAS DE IMOVEIS

SETEMBRO DE 2010

OFERTA DE IMÓVEIS						
MES/ ANO	QUANTIDADE MÉDIA POR IMOBILIÁRIA		PREÇO MÉDIO ALUGUEL		RESIDENCIAIS	COMERCIAIS
	MÉDIA	VAR. %	R\$	VAR. %	%	%
set/09	72	1,39	958,76	-2,09	58%	42%
out/09	71	-1,39	960,92	0,22	58%	42%
nov/09	72	1,39	1.027,51	6,48	56%	44%
dez/09	73	1,37	1.002,08	-2,47	56%	44%
jan/10	71	-2,74	997,84	-0,42	55%	45%
fev/10	66	-7,04	1.069,69	6,72	54%	46%
mar/10	69	4,35	1.057,76	-1,12	53%	47%
abr/10	67	-2,90	1.006,09	-4,88	53%	47%
mai/10	66	-1,49	1.016,09	0,98	52%	48%
jun/10	67	1,49	1.060,25	4,17	50%	50%
jul/10	68	1,47	1.110,79	4,55	53%	47%
ago/10	65	-4,41	1.164,29	4,60	51%	49%
set/10	66	0,34	1.145,99	-1,57	51%	49%

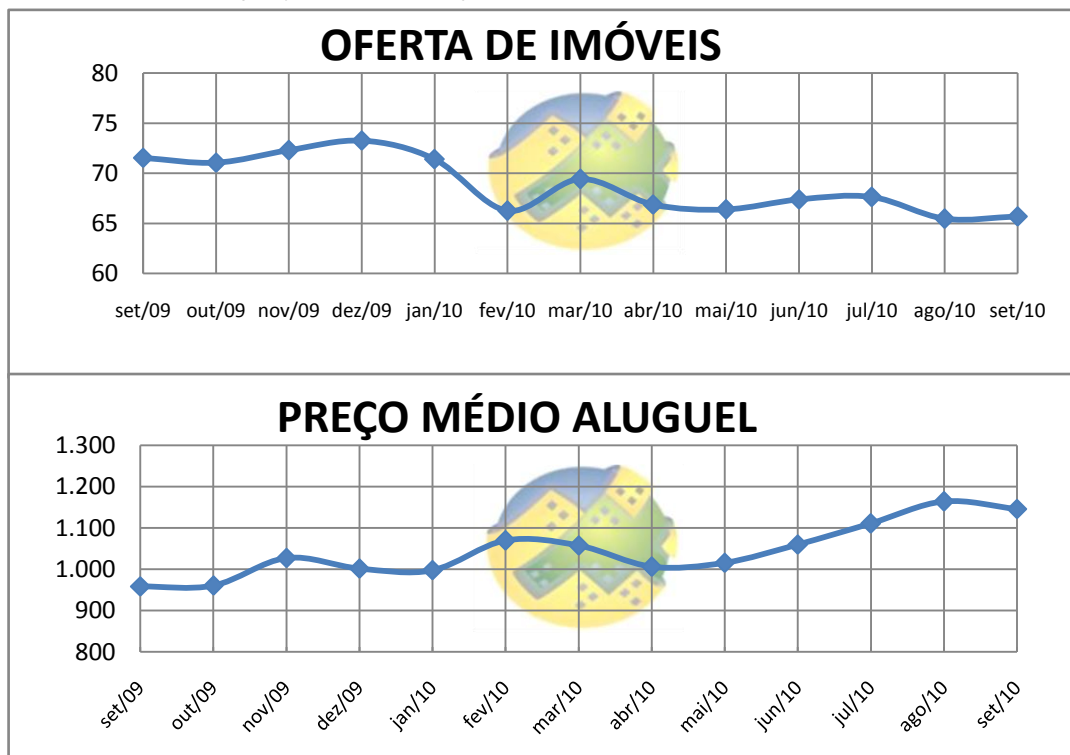
Na série histórica ao lado observa-se o aumento da quantidade média de imóveis ofertados por imobiliária destinados a aluguel, passando de 65 imóveis em **Agosto/10** para 66 em **Setembro/10**. Uma diferença de **(0,34%)** em relação ao mês anterior.

Quanto ao tipo de imóveis ofertados verifica-se que **51%** deles são destinados às atividades **residenciais** e **49%** são destinados às atividades **comerciais, industriais e outras**.

Fato interessante verifica-se no equilíbrio desse histórico que tem uma média anual bastante constante mantendo-se sempre na faixa de **54%** nas atividades **residenciais** e de **46%** nas atividades **comerciais, industriais e outras**.

O **menor** preço médio dos aluguéis ofertados no ultimo ano ocorreu em **SET/09** com **R\$ 958,76** e o **maior** foi no mês de **AGO/10**, com **R\$ 1.164,29**.

Se observarmos atentamente os dois próximos gráficos podemos perceber uma tendência no comportamento da oferta de imóveis em relação ao preço médio do aluguel. Quando a oferta aumenta o preço médio diminui, quando a oferta diminui o preço médio aumenta, ou seja, considerando-se que existe um intervalo de tempo para a reação, os dois gráficos têm a tendência de ter o comportamento inversamente proporcional na maior parte do tempo.



PESQUISA DE ALUGUÉIS EM GOIÂNIA

TAXAS DE INADIMPLÊNCIA

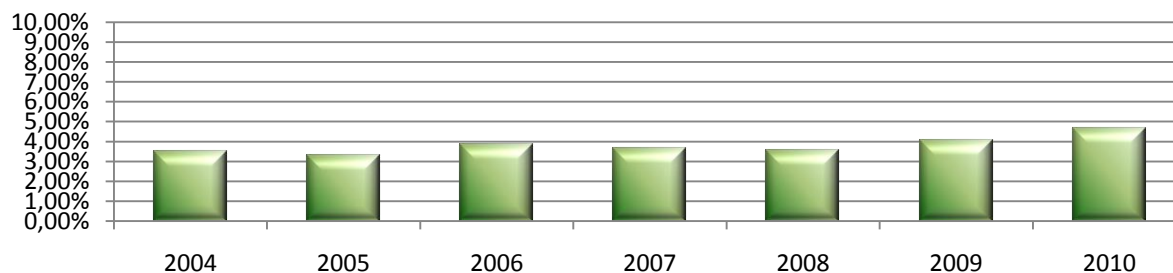
SETEMBRO DE 2010

MÊS/ANO	CONTRATOS INADIMPLENTES		
	MÉDIA	VARIAÇÃO %	MÉDIA % 2010
SET/09	17	4,38%	-
OUT/09	17	4,41%	-
NOV/09	17	4,33%	-
DEZ/09	18	4,49%	-
JAN/10	17	4,37%	4,37%
FEV/10	17	4,62%	4,62%
MAR/10	20	5,01%	5,01%
ABR/10	21	5,16%	5,16%
MAI/10	21	5,15%	5,15%
JUN/10	18	4,28%	4,28%
JUL/10	24	5,41%	5,41%
AGO/10	21	4,66%	4,66%
SET/10	21	4,63%	4,63%
MÉDIA	19	4,68%	4,66%

PESQUISA DE ALUGUÉIS GOIÂNIA	
SÉRIE HISTÓRICA ANUAL	
ANO	INADIMPLÊNCIA MÉDIA ANUAL
2004	3,48%
2005	3,31%
2006	3,85%
2007	3,66%
2008	3,54%
2009	4,06%
2010	4,66%
MÉDIA	3,79%

Com o fechamento da inadimplência média do ano de **2009** em **(4,06%)** podemos observar na tabela ao lado que houve um salto crescente se compararmos a média desse ano com às médias dos anos anteriores. Se fizermos a mesma comparação com a média de **2010 (4,66%)**, que por enquanto soma nove meses, podemos comprovar que realmente existe uma tendência de aumento na inadimplência em relação ao histórico.

INADIMPLÊNCIA MÉDIA ANUAL



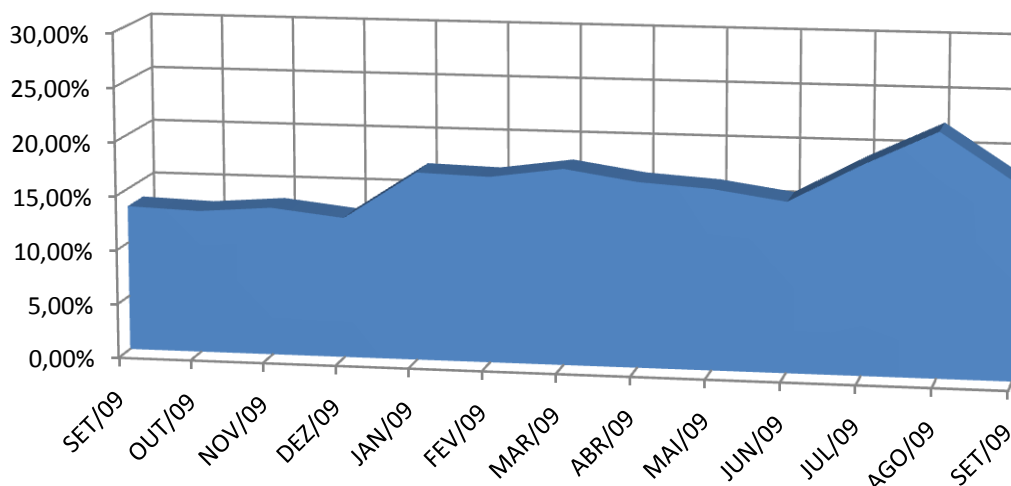
PESQUISA DE ALUGUÉIS EM GOIÂNIA

VELOCIDADE MENSAL DE LOCAÇÃO

SETEMBRO DE 2010

MÊS/ANO	MÉDIA DE IMÓVEIS POR IMOBILIÁRIA		VELOCIDADE MENSAL DE LOCAÇÃO
	OFERTADOS	CONTRATADOS	
SET/09	72	10	13,39%
OUT/09	71	9	13,15%
NOV/09	72	10	13,66%
DEZ/09	73	9	12,92%
JAN/09	71	12	17,32%
FEV/09	66	11	17,12%
MAR/09	69	13	18,05%
ABR/09	67	11	17,05%
MAI/09	66	11	16,62%
JUN/09	67	11	15,66%
JUL/09	68	13	19,22%
AGO/09	65	15	22,38%
SET/09	66	12	18,03%
MÉDIA	69	11	16,51%

VELOCIDADE MENSAL DE LOCAÇÃO



A velocidade mensal de locação é medida em razão direta da quantidade mensal de imóveis contratados pela quantidade mensal de imóveis ofertados. Verificamos que em **Setembro/10** a velocidade de locação foi de **18,03%**, o que significa que neste ritmo de contratação as 31 imobiliárias pesquisadas levariam 5 meses e meio para contratar todo o estoque de imóveis para aluguel constante em suas carteiras hoje. A média da velocidade mensal de locação, em um ano, é de **16,51%**.

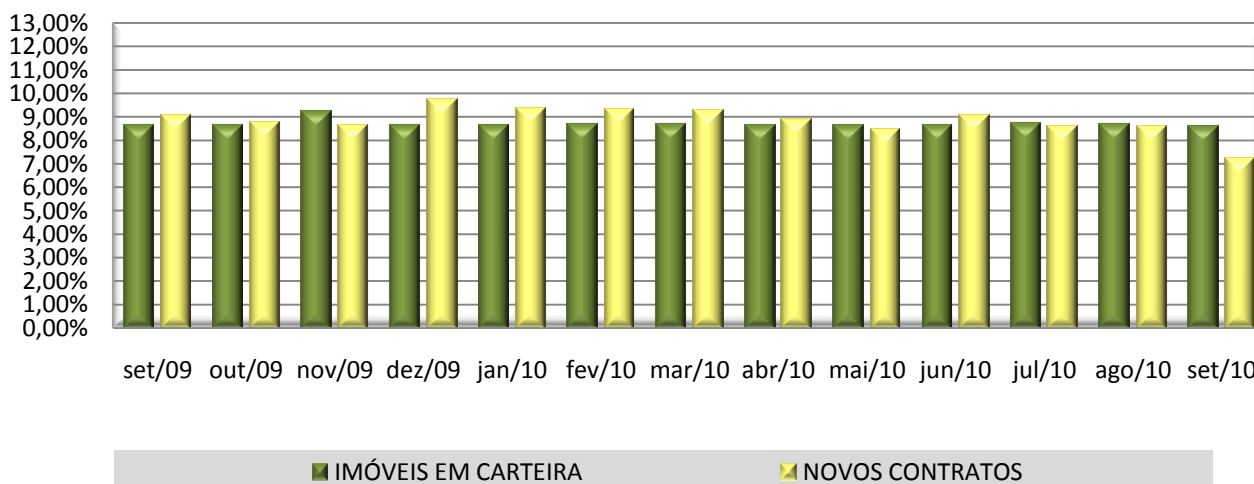
PESQUISA DE ALUGUÉIS EM GOIANIA

TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO

SETEMBRO DE 2010

MÊS/ANO	TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO		
	IMÓVEIS EM CARTEIRA	NOVOS CONTRATOS	VARIAÇÃO DOS NOVOS CONTRATOS
set/09	8,64%	9,07%	0,43%
out/09	8,64%	8,79%	0,15%
nov/09	9,23%	8,65%	-0,58%
dez/09	8,66%	9,76%	1,10%
jan/10	8,67%	9,35%	0,68%
fev/10	8,68%	9,32%	0,64%
mar/10	8,68%	9,28%	0,60%
abr/10	8,66%	8,89%	0,23%
mai/10	8,65%	8,47%	-0,18%
jun/10	8,64%	9,06%	0,42%
jul/10	8,72%	8,62%	-0,10%
ago/10	8,69%	8,57%	-0,12%
set/10	8,63%	7,22%	-1,41%
MÉDIA	8,71%	8,85%	0,14%

TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO

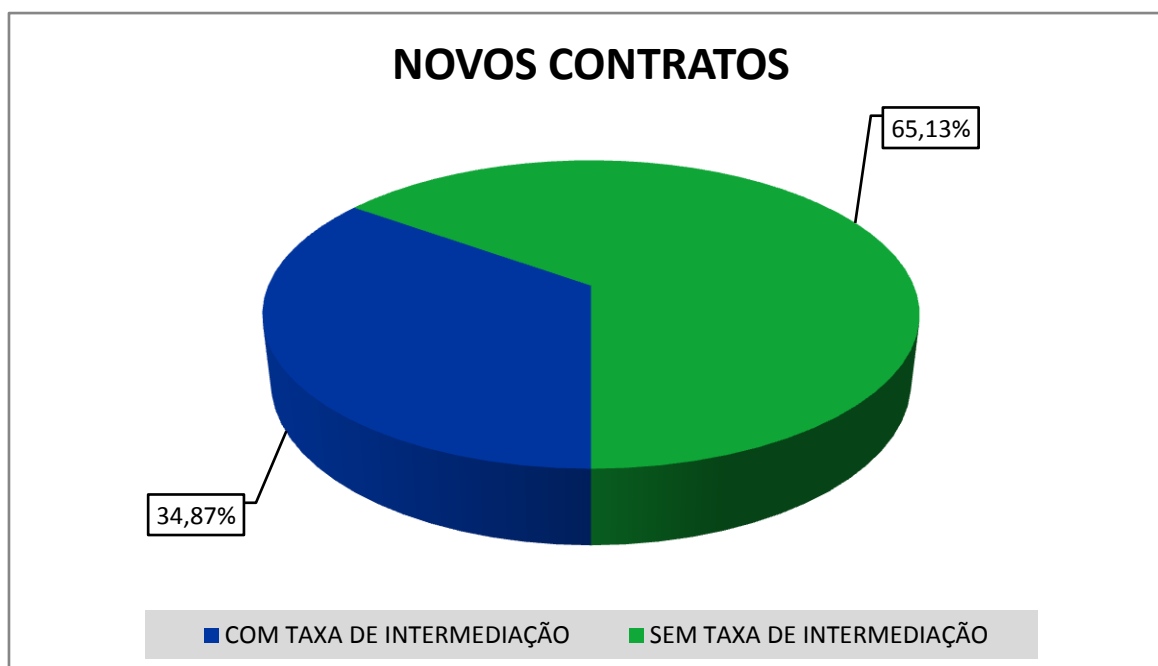


O gráfico acima nos mostra que nos últimos 12 meses, com exceção do último mês, as taxas mensais de administração dos novos contratos foram em sua maioria superiores às taxas mensais de administração dos contratos em carteira.

Se considerarmos a média dos últimos 12 meses da taxa de administração dos imóveis em carteira que foi de **8,71%**, e compararmos com a mesma média nos novos contratos que foi de **8,85%**, teremos uma diferença de **0,14%**; isso demonstra o empenho dos administradores imobiliários nas negociações dos contratos de administração com os locadores, na busca por melhor e mais justa remuneração pelos trabalhos prestados.

PESQUISA DE ALUGUÉIS EM GOIANIA
TAXA DE INTERMEDIÇÃO NOS NOVOS CONTRATOS
SETEMBRO DE 2010

MES/ ANO	NOVOS CONTRATOS			
	MÉDIA POR IMOBILIÁRIA		% CONTRATOS COM TAXA DE INTERMEDIÇÃO	VALOR % COBRADO DO PRIMEIRO ALUGUEL
	NOVOS CONTRATOS	NOVOS COM TAXA DE INTERMEDIÇÃO		
set/09	10	4	39,21%	83,85%
out/09	9	4	38,13%	82,91%
nov/09	10	4	41,14%	89,15%
dez/09	9	4	45,54%	88,00%
jan/10	12	5	42,20%	86,43%
fev/10	11	5	40,22%	80,99%
mar/10	13	5	39,15%	90,55%
abr/10	11	5	42,46%	80,78%
mai/10	11	5	41,36%	85,04%
jun/10	11	4	35,47%	77,91%
jul/10	13	5	36,78%	86,83%
ago/10	15	5	35,24%	77,13%
set/10	12	4	34,87%	80,55%

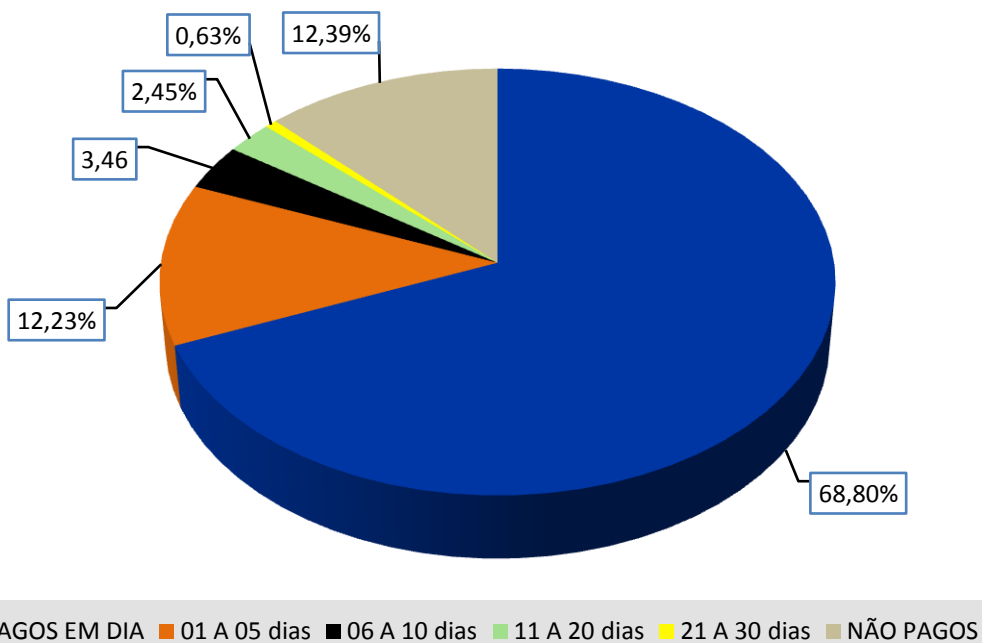


Considerando a média de **12** novos contratos por imobiliária em **Setembro/10**, pode-se verificar que **34,87%** deles foram fechados com a cobrança da **taxa de intermediação**. O valor % da taxa de intermediação cobrado no mês de **Setembro/10** foi de **80,55%** do valor integral de um aluguel.

PESQUISA DE ALUGUÉIS EM GOIÂNIA
PAGAMENTOS DOS ALUGUEIS VENCIDOS NO PERÍODO
SETEMBRO DE 2010

MÉDIA POR IMOBILIÁRIA													
MÊS ANO	MÉDIA DE CONTRATOS POR IMOB.	PAGOS EM DIA		PAGOS COM ATRASO DE								NÃO PAGOS	
				01 A 05 dias		06 A 10 dias		11 A 20 dias		21 A 30 dias			
		MÉDIA	%	MÉDIA	%	MÉDIA	%	MÉDIA	%	MÉDIA	%	MÉDIA	%
set/09	375	244	65,13	47	12,65	13	3,59	9	2,47	3	0,67	58	15,46
out/09	374	241	64,26	48	12,69	13	3,53	10	2,64	2	0,54	61	16,32
nov/09	375	242	64,54	50	13,42	13	3,37	9	2,29	2	0,65	59	15,70
dez/09	375	244	64,98	48	12,87	13	3,46	9	2,49	2	0,45	59	15,72
jan/10	376	233	61,98	51	13,54	14	3,60	9	2,40	2	0,60	67	17,84
fev/10	371	225	60,58	49	13,12	12	3,12	8	2,23	2	0,40	76	20,52
mar/10	377	243	64,38	54	14,19	13	3,49	9	2,42	3	0,87	55	14,61
abr/10	390	249	63,82	51	13,18	15	3,72	10	2,57	3	0,76	62	15,92
mai/10	394	261	66,10	49	12,45	14	3,43	9	2,28	3	0,63	59	15,08
jun/10	404	270	66,76	50	12,44	13	3,24	10	2,41	2	0,60	59	14,51
jul/10	420	287	68,25	50	11,79	14	3,25	9	2,19	3	0,67	58	13,82
ago/10	429	295	68,88	55	12,76	15	3,52	9	2,08	3	0,66	52	12,06
set/10	432	297	68,80	53	12,23	15	3,46	11	2,45	3	0,63	53	12,39

**PAGAMENTOS DOS ALUGUEIS VENCIDOS
NO PERÍODO**

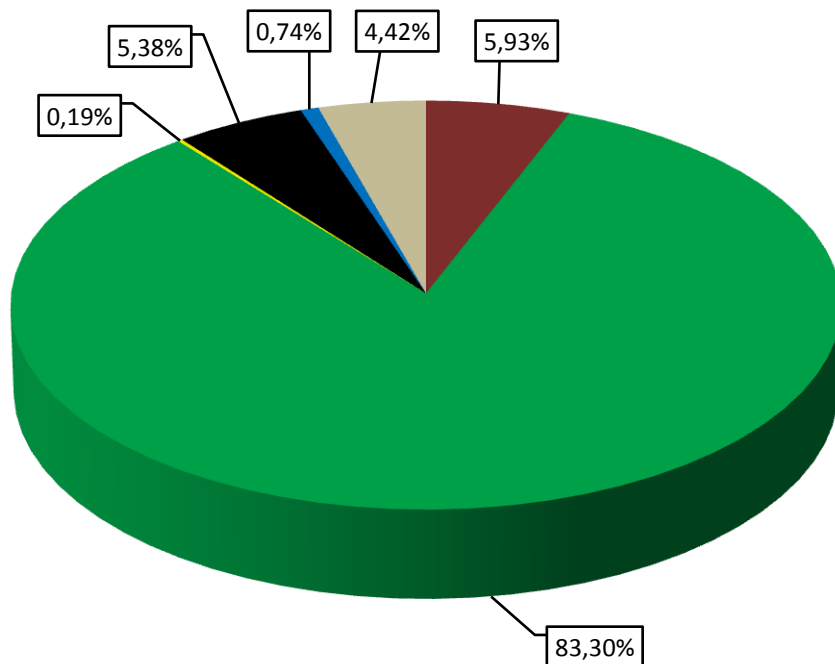


No mês de **Setembro/10**, a média de contratos vencidos foi de **432 por imobiliária**. Sendo que uma média de **297 contratos** foram pagos rigorosamente em dia, representando **68,80%** dos contratos vencidos no mês. Para **(12,39%)** dos contratos vencidos no mês não houve pagamento. Analisando o gráfico podemos perceber que se somarmos os contratos **pagos em dia** e/ou até **30 dias de atraso** chegaremos a um total de adimplentes de **87,61%** dos contratos vencidos no mês.

PESQUISA DE ALUGUÉIS EM GOIANIA
FIANÇA LOCATÍCIA DOS CONTRATOS EM CARTEIRA
SETEMBRO DE 2010

MÊS/ ANO	MÉDIA POR IMOB.	SEM FIANÇA		FIADORES		FIANÇA BANCÁRIA		CALÇÃO BANCÁRIO		SEGURO FIANÇA		OUTROS	
		MÉDIA	%	MÉDIA	%	MÉDIA	%	MÉDIA	%	MÉDIA	%	MÉDIA	%
set/09	390	23	5,80	327	84,03	1	0,12	19	4,87	5	1,22	15	3,33
out/09	390	23	5,80	328	84,04	1	0,12	19	4,90	5	1,18	15	3,93
nov/09	390	23	5,78	328	83,97	0	0,11	19	4,92	4	1,12	16	4,07
dez/09	389	23	5,83	327	83,87	0	0,11	19	4,90	4	1,12	16	4,15
jan/10	392	23	5,83	328	83,82	0	0,11	19	4,93	4	1,10	16	4,19
fev/10	389	23	5,89	326	83,64	0	0,11	20	5,01	4	1,05	17	4,27
mar/10	396	23	5,86	332	83,82	0	0,11	20	4,96	4	0,99	17	4,23
abr/10	410	24	5,82	343	83,63	0	0,10	22	5,44	4	0,92	17	4,06
mai/10	412	24	5,74	345	83,69	0	0,10	23	5,53	4	0,89	17	4,03
jun/10	419	24	5,74	351	83,63	0	0,10	23	5,58	4	0,85	17	4,07
jul/10	435	24	5,56	365	83,79	1	0,20	23	5,28	3	0,77	19	4,37
ago/10	449	26	5,75	375	83,57	1	0,20	24	5,34	3	0,74	20	4,38
set/10	452	27	5,93	376	83,30	1	0,19	24	5,38	3	0,74	20	4,42

**FIANÇA LOCATÍCIA DOS CONTRATOS EM
CARTEIRA**

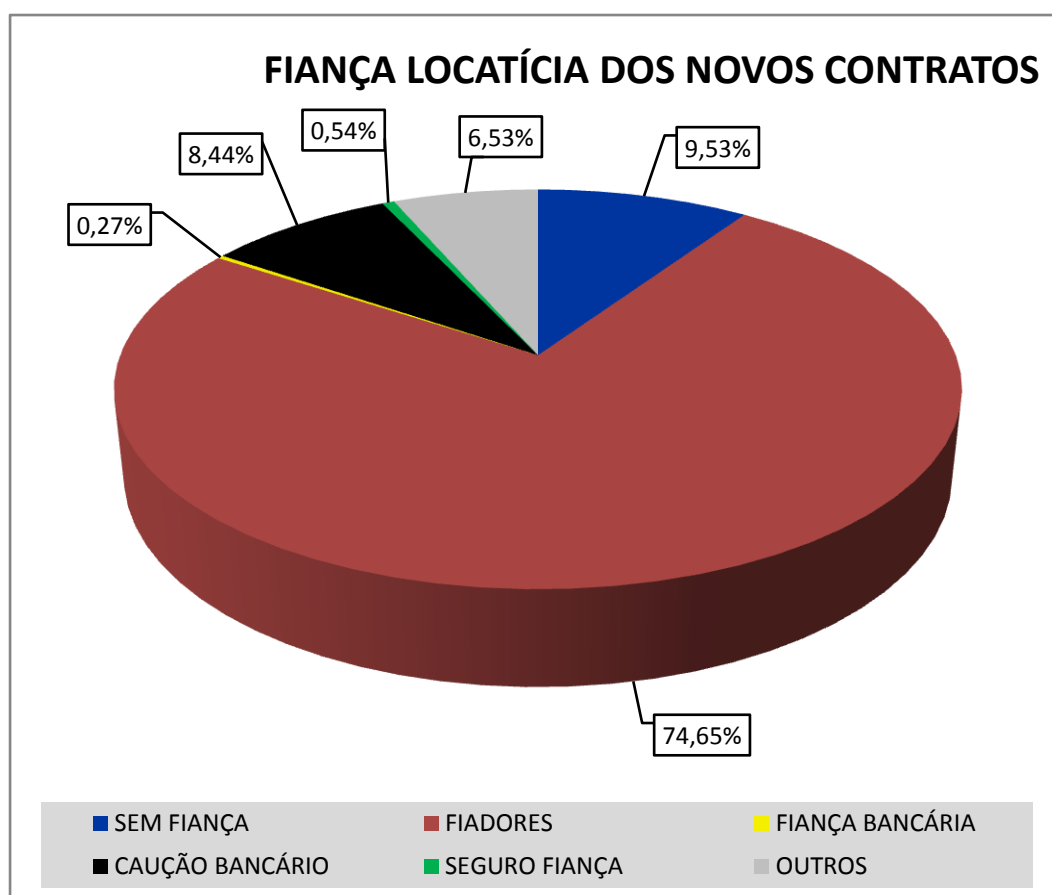


Os dados sobre fiança locatícia dos contratos em carteira nos mostram que em **Setembro/10** foi realizados com **fiadores** uma média de **376 contratos** por imobiliária representando **83,30%** do total, ou seja, a maior parte das modalidades de fiança.

Se observarmos o histórico de cada um dos tipos de fiança locatícia, notamos que em quase todos eles a quantidade de contratos, e conseqüentemente o percentual referente ao mesmo, permaneceu praticamente estabilizado nos últimos 12 meses pesquisados. Demonstrando a política conservadora, por parte dos locatários, na escolha da fiança de imóveis em Goiânia.

PESQUISA DE ALUGUÉIS EM GOIANIA
FIANÇA LOCATÍCIA DOS NOVOS CONTRATOS
SETEMBRO DE 2010

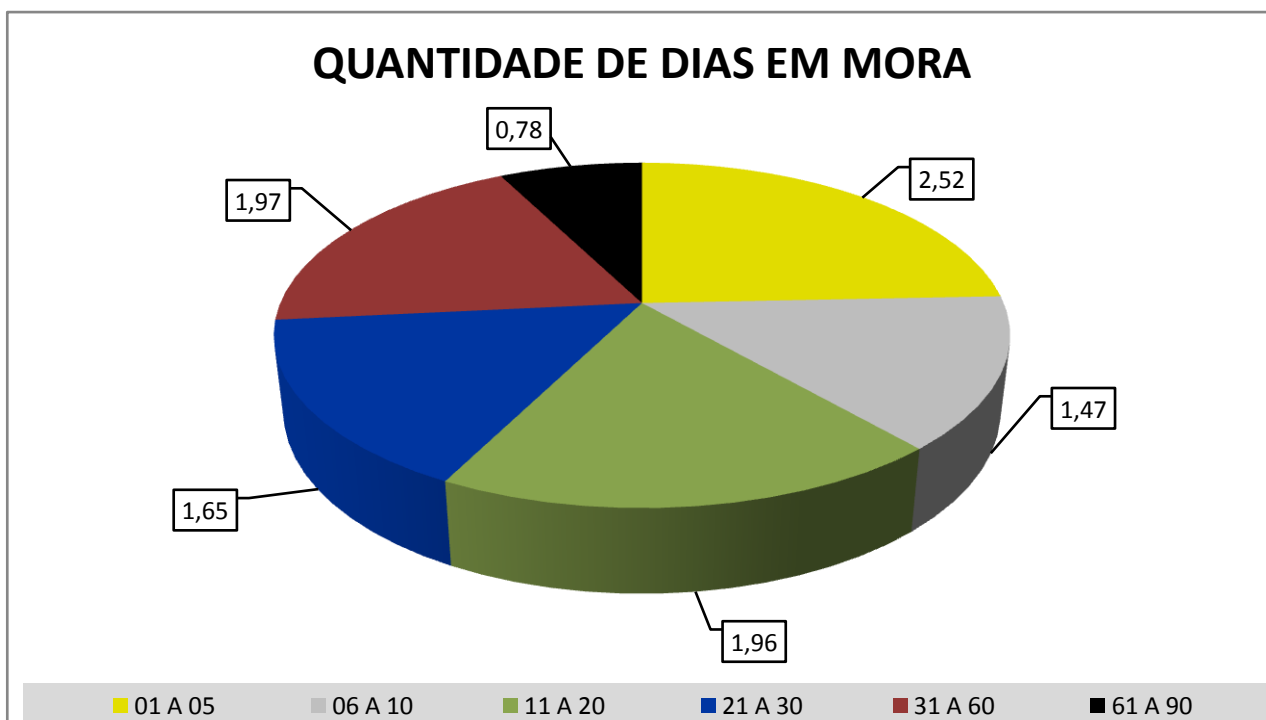
MÊS/ ANO	MÉDIA POR IMOB.	SEM FIANÇA		FIADORES		FIANÇA BANCÁRIA		CAUÇÃO BANCÁRIO		SEGURO FIANÇA		OUTROS	
		MÉDIA	%	MÉDIA	%	MÉDIA	%	MÉDIA	%	MÉDIA	%	MÉDIA	%
set/09	10	0	4,24	8	81,04	0	0,00	1	5,22	0	0,98	1	8,49
out/09	9	0	3,67	8	83,27	0	0,00	1	6,35	0	0,00	1	6,68
nov/09	10	0	4,74	8	78,48	0	0,31	1	7,59	0	0,63	1	8,22
dez/09	9	1	5,28	8	79,53	0	0,00	1	5,28	0	0,66	1	9,24
jan/10	12	1	4,85	10	79,79	0	0,25	1	7,16	0	1,02	1	6,90
fev/10	11	1	6,06	9	79,33	0	0,00	1	7,98	0	0,55	1	6,06
mar/10	13	1	6,98	10	80,54	0	0,00	1	5,73	0	0,49	1	6,23
abr/10	11	1	6,02	9	80,82	0	0,00	1	8,21	0	0,00	1	4,93
mai/10	11	0	3,68	9	81,01	0	0,00	1	9,63	0	0,28	1	5,38
jun/10	11	1	6,72	8	78,59	0	0,00	1	9,17	0	0,61	1	4,89
jul/10	13	1	6,97	10	74,27	0	0,00	1	10,09	0	0,48	1	8,17
ago/10	15	2	11,01	10	71,58	0	0,00	1	9,47	0	0,00	1	7,92
set/10	12	1	9,53	9	74,65	0	0,27	1	8,44	0	0,54	1	6,53



O gráfico ao lado nos mostra que em **Setembro/10** a média, nos **novos contratos**, foi de **12 contratos por imobiliária**. Sendo que desses **74,65%** foi realizado com **fiadores**. Ou seja, no mês de **Setembro/10** foram feitos com fiadores uma média de **9 contratos por imobiliária**.

PESQUISA DE ALUGUÉIS EM GOIANIA
CONTRATOS EM MORA
SETEMBRO DE 2010

MÊS/ ANO	MÉDIA DE CONTRA- TOS POR IMOB.	CONTRATOS EM MORA 01 A 90		QUANTIDADE DE DIAS EM MORA											
				01 A 05		06 A 10		11 A 20		21 A 30		31 A 60		61 A 90	
				MORA	%	MORA	%	MORA	%	MORA	%	MORA	%	MORA	%
set/09	390	51	13,01	13	3,21	7	1,75	10	2,64	8	2,06	9	2,19	4	1,13
out/09	390	54	13,74	10	2,60	10	2,64	11	2,83	8	2,07	10	2,57	4	1,00
nov/09	390	51	13,13	11	2,90	7	1,82	11	2,74	8	2,01	10	2,56	4	1,08
dez/09	389	51	13,08	8	2,05	9	2,23	10	2,59	8	2,13	12	3,05	4	1,01
jan/10	392	59	15,14	9	2,32	16	3,96	10	2,44	8	2,00	12	2,98	6	1,41
fev/10	389	68	17,45	22	5,72	10	2,58	11	2,89	8	2,12	10	2,59	6	1,52
mar/10	396	46	11,61	6	1,51	9	2,15	9	2,31	8	1,99	11	2,67	4	0,95
abr/10	410	54	13,06	10	2,49	6	1,44	9	2,20	7	1,69	11	2,76	10	2,43
mai/10	412	50	12,09	7	1,57	9	2,07	10	2,37	9	2,25	12	2,82	4	0,97
jun/10	419	51	12,18	12	2,91	6	1,50	10	2,43	7	1,76	9	2,19	6	1,37
jul/10	435	49	11,17	8	1,76	9	2,04	10	2,20	8	1,83	10	2,39	4	0,93
ago/10	449	46	10,14	6	1,40	9	1,99	9	2,08	8	1,77	9	2,07	4	0,80
set/10	452	47	10,38	11	2,52	7	1,47	9	1,96	7	1,65	9	1,97	4	0,78



As médias e os percentuais dos contratos em mora são tomados em relação ao número de contratos em carteira. Caso um contrato tenha mais de um mês em atraso, ele aparecerá na pesquisa apenas uma vez, sendo considerada a data de vencimento mais antiga para efeito de mora.

No mês de **Setembro/10** a média dos contratos em mora foi de **47 contratos por imobiliária**, representando **10,38%** do total da carteira.

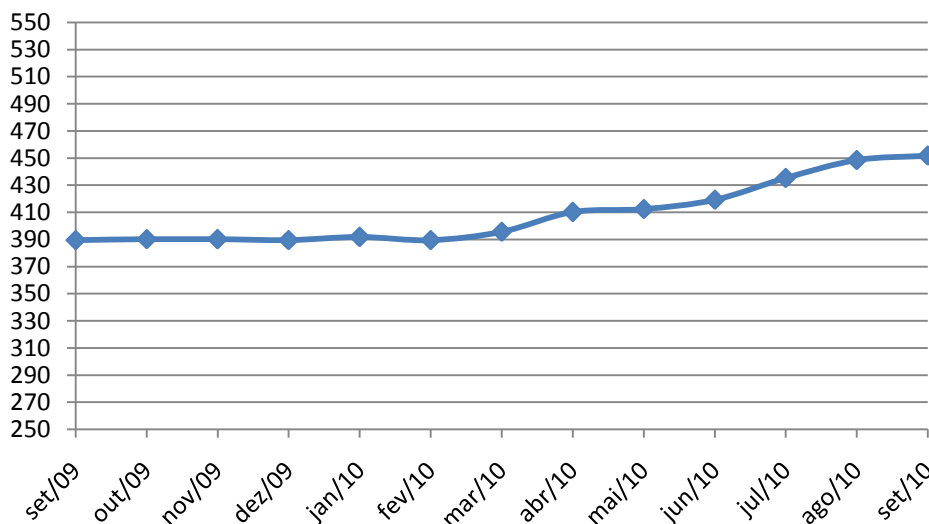
PESQUISA DE ALUGUÉIS EM GOIANIA

CONTRATOS EM CARTEIRA

SETEMBRO DE 2010

MÊS/ANO	CONTRATOS EM CARTEIRA	
	MÉDIA DE IMÓVEIS POR IMOBILIÁRIA	PREÇO MÉDIO
set/09	390	1.008,60
out/09	390	1.011,86
nov/09	390	1.012,72
dez/09	389	1.015,84
jan/10	392	1.021,54
fev/10	389	1.022,65
mar/10	396	1.024,60
abr/10	410	1.042,74
mai/10	412	1.051,93
jun/10	419	1.067,44
jul/10	435	1.055,98
ago/10	449	1.066,84
set/10	452	1.081,58

MÉDIA DE IMÓVEIS POR IMOBILIÁRIA



No mês de **Setembro/10** o número médio por imobiliária foi de **452 contratos**. Nas 31 imobiliárias pesquisadas em Goiânia, obteve-se um aumento de **0,66%** em relação ao mês anterior. Se fizermos uma comparação do valor desse mês com o mesmo período do ano passado, ou seja, **Setembro/09**, que tinha uma média de **390 contratos**, perceberemos que houve um acréscimo anual de **13,72%** na média de contratos em carteira.

Observando a série histórica do gráfico acima podemos verificar que o mês de **Setembro/10** com média de **452 contratos em carteira** foi a maior média registrada no último ano, seguindo inclusive uma tendência crescente bastante visível nos últimos 6 meses.

PESQUISA DE ALUGUÉIS EM GOIÂNIA
OFERTAS POR TIPO DE IMÓVEL
SETEMBRO DE 2010

TIPO DE IMÓVEL	Nº DE QUARTOS	QUANTIDADE MÉDIA POR IMOBILIÁRIA	VALOR MÉDIO (R\$)
APARTAMENTO	1	5	524,05
APARTAMENTO	2	6	567,52
APARTAMENTO	3	8	982,23
APARTAMENTO	4	2	2.058,41
BARRACÃO	1	1	295,71
BARRACÃO	2	1	316,11
CASA	1	0	332,14
CASA	2	2	521,11
CASA	3	4	925,83
CASA	4	1	1.782,11
SOBRADO	3	1	2.156,24
SOBRADO	4	1	3.645,23
SOBRADO	5	0	4.202,20